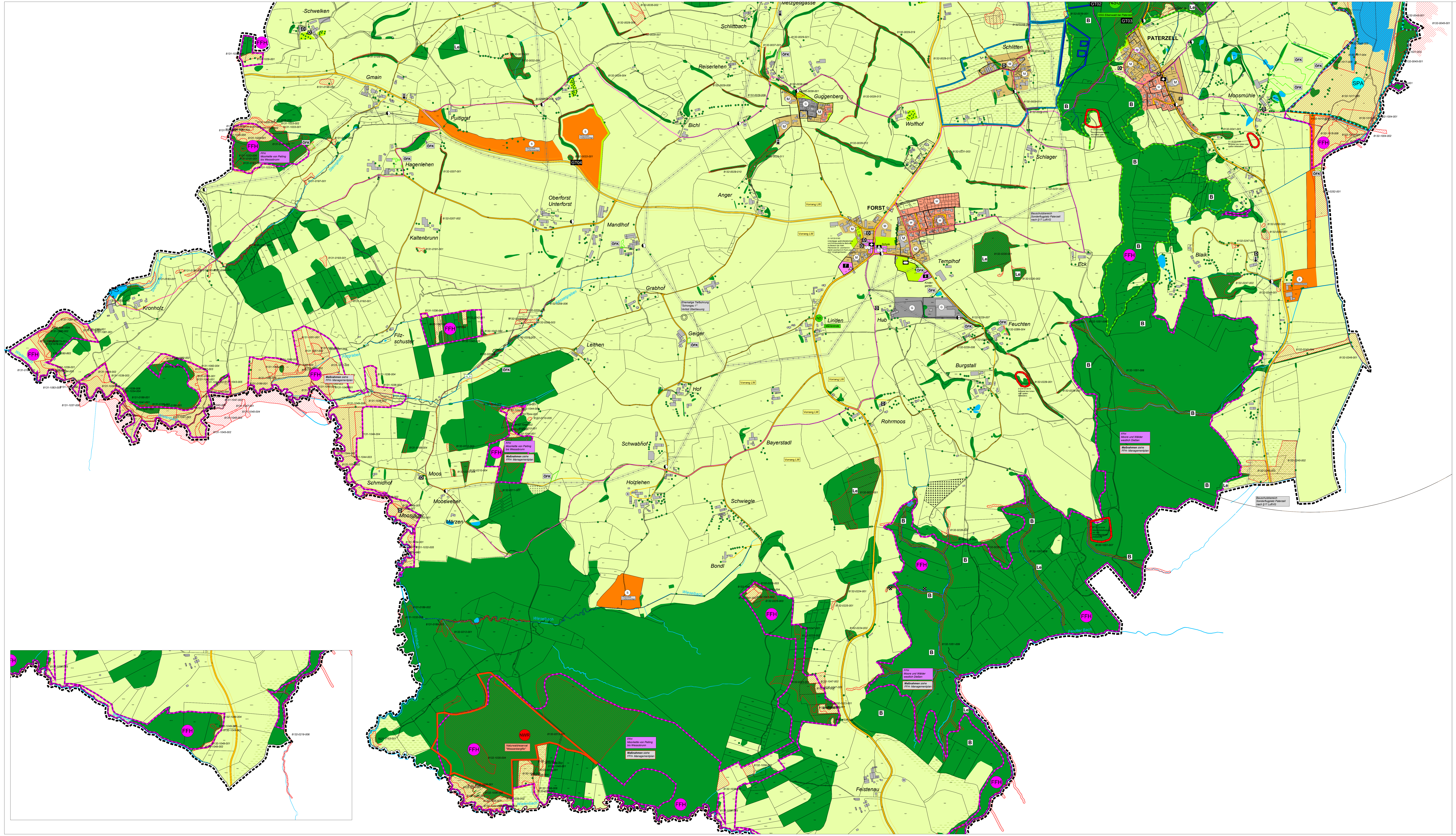
Schwelken
Gmain
Puitlgraf
Hagenlehen
Bichl
Reiserlehen
Schlittbach
Metzgergasse
Guggenberg
Wolfhof
Schlitten
PATERZELL
Moosmühle
Schlager
Oberforst
Unterforst
Anger
FORST
Mandlhof
Kaltenbrunn
Kronholz
Grabhof
Templhof
Eck
Blaik
Filz-
schuster
Leithen
Geiger
Linden
Hub
Feuchten
Burgstall
Hof
Rohrmoos
Schwabhof
Bayerstadl
Holzlehen
Schmidhof
Moos
Moosweber
Moosjäger
Märzen
Schwiegle
Bondl
Feistenau
Wielenbach
Steingbach
Filzgraben
Kesselgraben
Wieselbach
Fendter Bach
FFH
SPA
NSG
ND
NWR
ÖFK
GT02
GT03
GT04
Le
B
D
Vorrang LW
FFH
Moorkette von Peiting
bis Wessobrunn
Maßnahmen siehe
FFH- Managementplan
FFH
Moore und Wälder
westlich Dießen
Maßnahmen siehe
FFH- Managementplan
NSG Eibenwald bei Paterzell
Bauschutzbereich
Sonderflugplatz Paterzell
nach §17 LuftVG
Ehemalige Tiefbohrung
"Schongau 1"
Verbot Überbauung
Marienlinde
Naturwaldreservat
"Wessenbergfilz"
Photovoltaik-
Freiflächenanlage
Sonderlandeplatz
Schule
Kinder-
garten
D-1-8132-0162
Untertägige spätmittelalterliche und frühneuzeitliche Befunde im Bereich der Kath. Pfarrkirche St. Leonhard im Forst und ihrer Vorgängerbauten.
D-1-8132-0019
Burgstall des hohen oder späten Mittelalters.
D-1-8132-0106
Burgstall des hohen oder späten Mittelalters.

## Zeichenerklärung

### Allgemeines

Gemeindegrenze (entspricht der Grenze des Geltungsbereich)

Kartengrundlage Amtliche Digitale Flurkarte, Stand März 2017

Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungspläne und Satzungen, Stand 2023

### Bereich Siedlung

W Wohnbauflächen

M Mischbauflächen

G Gewerbliche Bauflächen

S Sonderbauflächen mit Angabe der jeweiligen Zweckbestimmung

Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Kirche
- Schule
- Kindergarten
- F Feuerwehr
- Kapelle (Marterl)
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

D Baudenkmal, gemäß Denkmalliste Stand 01.07.2021
(Eine aktuelle Aufstellung kann jeweils dem Bayerischen Denkmal-Atlas des Bayerischen Landesamts für Denkmalpflege entnommen werden)

Fläche für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
- Trafostation
- Wertstoffhof
- W Windrad
- B Biomasse

20kv-Freileitungen Bayernwerk Netz GmbH mit Baubeschränkungen
(Schutzstreifen 8 m beidseitig der Leitungstrasse)

Öffentliche Grünflächen gemäß §5 Absatz 2 Nr. 5 BauG mit Angabe der Zweckbestimmung
- Sportplatz / Bolzplatz
- Friedhof
- Spielplatz

Sonstige Grünflächen
(für das Ortsbild bedeutsame innerörtliche Grün- und Freiflächen, Schutzstreifen um Bau- und Gewerbegebiete, von Bebauung freizuhalten, landwirtschaftliche oder grünordnerische Nutzung)

Quellen: FNP Wessobrunn (Stand 1994), Angaben der Gemeinde; Bay. Landesamt für Denkmalpflege (2017); Bayerischer Denkmalatlas (2017); Bayernwerk AG, Feb. 2017 ); Regionalplan Region Oberland (2018); Erhebungen AGL 2017-2022

### Bereich Verkehr

Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenze und anbaufreier Zone:
Kreisstr.: Anbauverbotszone: 15m ab Fahrbahnrand
Staatsstr.: Anbauverbotszone: 20m ab Fahrbahnrand

P Parkplatz
(teilweise nur symbolische Darstellung ohne farbliche Abgrenzung)

geplante Erschließung Gewerbe- und Mischgebiet Wessobrunn West

lokaler Wanderweg

Bauschutzbereich Sonderlandeplatz "Flugplatz Paterzell" mit einem Radius von 1,5 km nach §17 LuftVG

Quellen: FNP Wessobrunn (Stand 1994); Wanderwege- Sehenswürdigkeiten - Informationen Gemeinde Wessobrunn, 2018

### Bereich Wasser

Stillgewässer, Fließgewässer, Quellbereiche

GW Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
engere Zone

GW Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
weitere Zone

Quellen: FNP (Stand 1994), Angaben der Gemeinde; Regionalplan Region Oberland (2018); Erhebungen AGL 2017-2022, Angaben Wasserwirtschaftsamt Weilheim 2017 bis 2022

### Bereich Boden

☒ Altlastenverdachtsfläche
(flurstücksbezogen, keine genaue Flächenabgrenzung)

D-2-7238-0015 Bodendenkmal
(gemäß amtlicher Denkmalliste Stand 16.02.2024 mit Nummerierung u. Beschreibung)

GT01 Geotop (gemäß Geotopkataster LfU, Stand 01.2019)
GT01 Quellen des ehemaligen Klosters Wessobrunn
GT02 Ehemalige Kalktuffbrüche NW bis W von Paterzell
GT03 Sinterbildung im Paterzeller Eibenwald N von Paterzell
GT04 Moränenwälle NE von Oberforst

◎ ehemaligen Tiefbohrung „Schongau 1" im Plan, mit dem Hinweis auf ein generelles Verbot der Überbauung

Quellen: FNP (Stand 1994), Angaben der Gemeinde; Regionalplan Region Oberland (2018); Erhebungen AGL 2017-2019, Landesamt für Denkmalpflege (2017, 2022), Bayerischer Denkmalatlas (2022), Regierung Oberbayern Bergamt Südbayern (2023)

### Bereich Landwirtschaft

Fläche für die Landwirtschaft

Prägende Obstwiesen außerhalb geschlossener Ortschaften
(nachrichtliche Übernahme ohne Bindungswirkung für den Einzelnen)

bestehende Gehölze (Bäume, Sträucher, Baumgruppen, Feldgehölze- außerhalb der Siedlungsbereiche)
(nachrichtliche Übernahme ohne Bindungswirkung für den Einzelnen)

Vorrang LW Vorrang für die Landwirtschaft
(Hinweis auf Flächen, auf denen aufgrund der Rahmenbedingungen, die fachgerechte landwirtschaftliche Nutzung erhalten und gefördert werden sollte und auf denen die landwirtschaftliche Nutzung Vorrang hat)

Krautäcker bei Haid

Quellen: FNP (Stand 1994), Angaben der Gemeinde; Regionalplan Region Oberland (2018); Luftbildinterpretationen, Erhebungen AGL 2017-2022

### Bereich Forstwirtschaft

Waldflächen

z.B. B Waldfunktionen (symbolhafte Übernahme der Angaben aus dem Waldfunktionsplan)
Die Wälder besitzen alle eine wichtige Funktion für den Bodenschutz und den Wasserschutz.
Darüber hinaus gibt der Waldfunktionsplan für Teilbereiche folgende weitere Funktionen an:
- **Le** Wald mit besonderer Bedeutung als Lebensraum und für die biologische Vielfalt
- **B** Wald mit besonderer Bedeutung für den Bodenschutz
- **E** Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung

NWR Naturwaldreservat "Wessenbergfilz"

△ Aufforstungsgewanne
(Aufforstung möglich)

Quellen: FNP (Stand 1994), Angaben der Gemeinde; Luftbildinterpretationen, Erhebungen AGL 2017-2022, Waldfunktionsplan Stand Dez.2018

### Bereich Naturhaushalt

#### Schutzgebiete

LSG Landschaftsschutzgebiet
"Raistinger Lichtenau und Tal der Rott zwischen Stillern und Zellsee"
"Engelsrieder See"

NSG Naturschutzgebiet
"Schwaigwaldmoos"
"Rohrmoos"
"Eibenwald bei Paterzell"

FFH Natura 2000 Gebiet (Flora-Fauna-Habitat, FFH)
"Moore und Wälder westlich Diessen"
"Moorkette von Peiting bis Wessobrunn"

SPA Natura 2000 Gebiet (Vogelschutz- Richtline, SPA-Gebiet)
"Ammerseegebiet"

ND Naturdenkmal
"Tassilolinde in Wessobrunn"
" Gebetslinden in Wessobrunn"
" Marienlinde in Linden"

ND Empfehlung zur Aufnahme als Naturdenkmal
1: Edenhof-Linde

### Biotopflächen

8132-0024-001 Wertvolle Biotope (lt. amtlicher Biotopkartierung, Stand 1997, mit Teilaktualisierung 2011)
mit Angabe der ID-Nummer

ÖFK Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(Ökoflächenkataster Bayern, gemeldete Flächen, Stand 02.03.2023)

Quellen: FNP (Stand 1994); Angaben der Gemeinde; Landratsamt Weilheim- Schongau, Untere Naturschutzbehörde 2017-2018; LfU (Hrsg.): Abgrenzung Schutzgebiete im FIS Natur (2018); Regierung von Oberbayern (Hrsg.): Managementpläne FFH-Gebiete; Erhebungen AGL 2017-2022

Landschaftspflegebereiche - Schwerpunktflächen für Vertragsnaturschutz und Kulturlandschaftspflege - Offenlandflächen mit besonderer naturschutzfachlicher Funktion bzw. hohem naturschutzfachlichem Entwicklungspotential
(Flächen, deren extensive Bewirtschaftung und Pflege bevorzugt gefördert werden sollte; z.B. Auenbereiche, Feucht- und Nasstandorte, Pufferflächen zu Waldrändern, Brachflächen mit hohen naturschutzfachlichem Entwicklungspotential)

Ökokonto: Sortenerhaltungsgarten für alte Obstsorten im oberbayerischen Alpenvorraum

### Einzelmaßnahmen

--> siehe Themenkarte Einzelmaßnahmen

# Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
# Gemeinde Wessobrunn

## SÜDTEIL Entwurf

Auftraggeber: Gemeinde Wessobrunn
Zöpfstraße 1
82405 Wessobrunn

Projekt-bearbeitung: Dr. Ulrike Pröbstl- Haider, Stadtplanerin SRL, Freie Landschaftsarchitektin BDLA
Dipl.-Ing. Maja Niemeyer

erstellt am: 25.06.2019
geändert am: 31.05.2022
24.10.2023
04.06.2024

AGL
Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung GmbH
Institut für ökologische Forschung
HRB 289685

Gehmweg 1
D-82433 Bad Kohlgrub
Tel. ++49 (0) 8845 75 72 630
office@agl-gmbh.com
www.agl-gmbh.com

N

Maßstab 1 : 5.000

Koordinatensystem UTM 32
Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen