

Gemeinde Wessobrunn



Bekanntmachung

Neue Bodenrichtwerte zum Stand 01.01.2026

Der Gutachterausschuss des Landratsamtes Weilheim-Schongau hat Bodenrichtwerte zum 01.01.2026 für Bauland in den Ortsteilen Forst mit Linden, Guggenberg, Haid, Paterzell, Schlitten, Wessobrunn und Wolfhof ermittelt. Des Weiteren wurden die Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche, forstwirtschaftliche und sonstige Flächen ermittelt.

Der beigefügte Auszug aus der neuen Bodenrichtwertsammlung ist gemäß §§ 196 Abs. 3 Satz 1, 199 Abs. 2 Nr. 4 Baugesetzbuch i. V. m. § 12 Abs. 2 der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Bayerischen Gutachterausschussverordnung - BayGaV) vom 5. April 2005, zuletzt geändert am 24. Mai 2022, einen Monat lang ortsüblich bekannt zu machen. Die ergänzenden Erläuterungen sind auf der Internetseite des Landratsamtes Weilheim-Schongau unter:

www.weilheim-schongau.de ▶ Bürgerservice ▶ Formulare und Merkblätter ▶ Buchstabe G ▶ Seite 3 ▶ Gutachterausschuss: Bodenrichtwerterläuterungen für Bauland bzw. Land- und Forstwirtschaftliche Grundstücke zum jeweiligen Stichtag veröffentlicht oder können zu den Geschäftszeiten mit Termin in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses von Jedermann eingesehen werden.

Auf das Recht, Auskunft über die Bodenrichtwerte zu erhalten, wird hingewiesen (§ 12 Abs. 2 Satz 3 BayGaV). Bodenrichtwertauskünfte sind grundsätzlich kostenpflichtig. Jedermann kann bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Pütrichstraße 8, 82362 Weilheim i. OB, oder im Internet unter www.boris-bayern.de Auskunft über Bodenrichtwerte verlangen bzw. erhalten. Die Einsicht in die Bodenrichtwertlisten vor Ort in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses ist für Jedermann kostenfrei.

Die Bodenrichtwertliste stellt eine Datenbank i. S. v. § 87a Abs. 1 Satz 1 Urhebergesetz dar. Die Vervielfältigung und Veröffentlichung von Bodenrichtwerten (Einzelwerten, Listen und Karten einschließlich wertbestimmender Parameter) darf nur mit schriftlicher Zustimmung des Gutachterausschusses erfolgen.

Wessobrunn, 12.05.2026
Gemeinde Wessobrunn


Guggemos
Erster Bürgermeister



Amtstafeln in Wessobrunn und Forst
Homepage der Gemeinde Wessobrunn

angeheftet/online gestellt am:

12.05.26

abgenommen/offline gestellt am:

Gutachterausschuss beim Landkreis Weilheim-Schongau
Bodenrichtwertliste zum Stichtag 01.01.2026

Wessobrunn

GZ = Geschosszahl, WGFZ = wertrelevante Geschossflächenzahl

Gemeindeteil	BRW-Nr.	Bezeichnung der Bodenrichtwertzone	Art der Nutzung	Bodenrichtwert	Definition		
					Fläche	Vollgeschosszahl (GZ)	WGFZ
Wessobrunn	19003210	Wessobrunn/Ort	W	380 €/m ²	700 m ²	II	0,40
	19063210	Oberer Lüßweg	GE	110 €/m ²	1.200 m ²	-	
Haid	19003220	Haid	W	380 €/m ²	700 m ²	II	0,40
Forst	19003230	Ort	W	320 €/m ²	700 m ²	II	0,40
Forst	19003231	Linden	W	280 €/m ²	700 m ²	II	0,40
	19003232	Guggenberg	W	280 €/m ²	700 m ²	II	0,40
	19003233	Wolfhof	W	280 €/m ²	700 m ²	II	0,40
	19003234	Schlitten	W	280 €/m ²	700 m ²	II	0,40
Paterzell	19003320	Paterzell	W	350 €/m ²	700 m ²	II	0,40

Landwirtschaftliche Flächen

GR = Grünland

Gemeinde	BRW-Nr.	Gemarkung	Art der Nutzung	Bodenrichtwert
Wessobrunn	19092070	Wessobrunn	GR	6,50 €/m ²
Wessobrunn	19092080	Forst	GR	6,50 €/m ²
Wessobrunn	19092060	Haid	GR	6,50 €/m ²

Forstwirtschaftliche und sonstige Flächen

UN = Unland, Geringstland, Moor, F = forstwirtschaftliche Fläche

Gemeinde	BRW-Nr.	Gemarkung	Art der Nutzung	Bodenrichtwert
Gesamtlandkreis Weilheim-Schongau	19008510	Streuwiesen	Streuwies	2,50 €/m ²
	19008500	Moore	Moore	1,80 €/m ²
	19008000	Waldböden (ohne Bestockung bzw.	Waldböden	1,80 €/m ²