

Richtzahlen für den Stellplatzbedarf

Nr.	Verkehrsmittelquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.)
1. Wohngebäude		
1.1	Ein- und Zweif.Häuser (auch Doppel- und Reihenhäuser)	2 Stellplätze je Wohneinheit (WE), über 50 m ² , davon 1 Stpl. je WE in einer Garage 1 Stellplatz je Wohnung bis 50 m ² Anrechnung des Stauraums mit mind. 5 m Länge zu 0,5
1.2	Mehrf.Häuser u. sonstige Gebäude mit Wohnungen	1 Stellplatz je WE bis 50 m ² 2 Stellplätze je WE ab 50 m ² , davon 30 v.H. in Garagen, keine Anrechnung des Stauraumes
1.3	Gebäude mit Altenwohnungen	1 Stpl. je WE, davon 30 v.H. in Garagen
1.4	Altenwohnheime	1 Stpl. je 5 WE, jedoch mind. 4 Stpl.
1.5	Altenheime, Wohnheime f. Behinderte	1 Stpl. je 10 Betten, jedoch mind. 4 Stpl.
1.6	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stpl. je Wohnung
1.7	Kinder- und Jugendwohnheime	1 Stpl. je 15 Betten, jedoch mind. 2 Stpl.
1.8	Studentenwohnheime, Schwesternwohnheime, Arbeiterwohnwohn., Internate	1 Stpl. je 3 Betten jedoch mind. 3 Stpl.
2. Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen		
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 25 m ² Hauptnutzfläche nach DIN 277 ohne Sanitär- u. Abstellräume, Garderoben, Flure und dgl. (Flächen für Kantinen, Erfrischungsräume u.a. bleiben außer Betracht).
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- od. Beratungsräume, Arztpraxen, Spiel- od. Automatenhallen und dgl.) u. freiberufl. od. ähnl. Tätigkeiten	1 Stpl. je 20 m ² Hauptnutzfläche oder je 2 Beschäftigte, jedoch mind. 3 Stpl.
2.3 Kfz-Schulen		
		1 Stpl. je 5 Sitzplätze, jedoch mind. 3 Stpl.

...

3. Verkaufsstätten

- 3.1 Läden, Fachgeschäfte, Getränkeabholmarkt unter 1000 m² u. dgl., die nicht unter 3.2 fallen
1 Stpl. je 30 m² Nettoverkaufsfläche (NVFl) inkl. Schaufenster, jedoch ohne Ladezonen, Kantinen und dgl., jedoch mind. 2 Stpl. je Laden, Kleinladen od. Kiosk
- 3.2 Verbrauchermärkte, Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe über 1000 m²
1 Stpl. je 15 m² NVFl.; für Lagerflächen über 20 % der NVFl.: 1 Stpl. je 15 m² zusätzlich

4. Versammlungsstätten

- 4.1 Versammlungsstätten (z.B. Theater, Kinos, Vortrags-, Betsäle, Vereinsheime)
1 Stpl. je 5 Sitzplätze bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1

- 4.2 Kirchen
1 Stpl. je 10 - 20 Sitzplätze

5. Sportsstätten

- 5.1 Sportplatz ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze)
1 Stpl. je 300 m² Sportfläche
- 5.2 Sportplätze mit Sportstadien mit Besucherplätzen
1 Stpl. je 300 m² Sportfläche zusätzlich
1 Stpl. je 10 - 15 Besucherplätze
- 5.3 Spiel- und Sporthallen ohne Besucherplätze
1 Stpl. je 50 m² Hallenfläche
- 5.4 Spiel- und Sporthallen mit Besucherplätzen
1 Stpl. je 50 m² Hallenfläche, zusätzlich
1 Stpl. je 10 - 15 Besucherplätze
- 5.5 Freibäder und Freiluftbäder
1 Stpl. je 200 - 300 m² Grundstücksfläche
- 5.6 Hallenbäder ohne Besucherplätze
1 Stpl. je 5 - 10 Kleiderablagen
- 5.7 Hallenbäder mit Besucherplätze
1 Stpl. je 5 - 10 Kleiderablagen, zusätzlich
1 Stpl. je 10 - 15 Besucherplätzen
- 5.8 Tennisplätze ohne Besucherplätze
4 Stpl. je Spielfeld
- 5.9 Tennisplätze mit Besucherplätze
4 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 10 - 15 Besucherplätze
- 5.10 Minigolfplätze
6 Stpl. je Minigolfanlage
- 5.11 Kegelbahnen, Bowlingbahnen
5 Stpl. je Bahn
bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1

...

- 5.12 Bootshäuser und Bootsliege- 1 Stpl. je 2 - 5 Boote
plätze
- 5.13 Schießanlagen
1 Stpl. je Stand
bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1
- 5.14 Fitnessräume, öffentliche 1 Stpl. je 3 Personen, jedoch mind. 3 Stpl.
Sauna u.dgl.
- 5.15 Squashanlagen 2 Stpl. je Platz, Zuschlag nach 6.1
- 5.16 Billard 2 Stpl. je Tisch, Zuschlag nach 6.1
- 6. Gaststätten und Beherbergungsbetriebe
- 6.1 Gaststätten, Imbißstuben 1 Stpl. je 10 m² Nettogastraumfläche, jedoch
Eisdielen, Cafe mind. 3 Stpl.
- 6.2 Hotels, Pensionen, Kurheime 1 Stpl. je Fremdenzimmer, bei Restaurations-
und andere Beherbergungsbe- betrieb Zuschlag nach 6.1
triebe
- 6.3 Jugendherbergen 1 Stpl. je 10 Betten
- 6.4 Diskotheken und Tanzlokale 4 Stpl. je 10 m² Nettogastraumfläche
- 6.5 Spielsalon 1 Stpl. je Automat
- 7. Krankenanstalten
- 7.1 Krankenhäuser 1 Stpl. je 3 Betten
- 7.2 Sanatorien, Kuranstalten 1 Stpl. je 3 Betten
für langfristig Kranke
- 7.3 Altenpflegeheime, Pflege- 1 Stpl. je 10 Betten
heime für Behinderte
- 8. Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung
- 8.1 Grundschulen, Hauptschulen, 1,5 Stpl. je Klassenzimmer
Sonder Volksschulen
- 8.2 Realschulen 2,5 Stpl. je Klassenzimmer
- 8.3 Gymnasien 3,5 Stpl. je Klassenzimmer
- 8.4 Sonderschulen für Behinderte 1 Stpl. je 15 Schüler
- 8.5 Kindergärten, Kindertages- 1 Stpl. je 20 Kinder, jedoch mind.
stätten u. dgl. 4 Stpl.
- 8.6 Jugendfreizeitheime u.dgl. 1 Stpl. je 15 Besucherplätze

...

- 8.7 Berufsbildungswerke, Aus-
bildungswerkstätten u.ä. 1 Stpl. je 10 Auszubildende
- 8.8 Sonstige allgemeinbildende
Schulen (Berufs- u. Berufs-
fachschulen etc.) 7 Stpl. je Klassenzimmer
- 9. Gewerbliche Anlagen**
- 9.1 Handwerks- und Industrie-
betriebe 1 Stpl. je 40 m² Nettanutzfläche
- 9.2 Lagerräume, Lagerplätze,
Ausstellungräume, Muster-
räume (Möbellager) 1 Stpl. je 100 m² Nutzfläche oder je 3
Beschäftigte
- 9.3 Kraftfahrzeugwerkstätten 5 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand
- 9.4 Tankstellen mit Pflege-
plätzen 8 Stpl. je Pflegeplatz
- 9.5 Automatische Kraftfahrzeu-
anlagen zur Selbstbedienung 3 Stpl. je Waschplatz
- 10. Verschiedenes**
- 10.1 Kleingartenanlagen 1 Stpl. je 3 Kleingärten
- 10.2 Friedhöfe 1 Stpl. je 1.500 m² Grundstücksfläche,
jedoch mind. 10 Stpl.