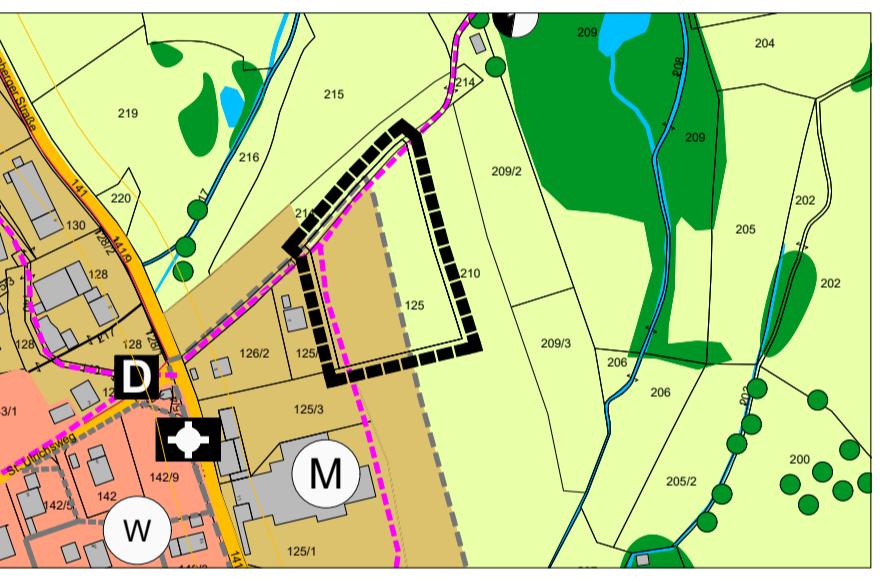
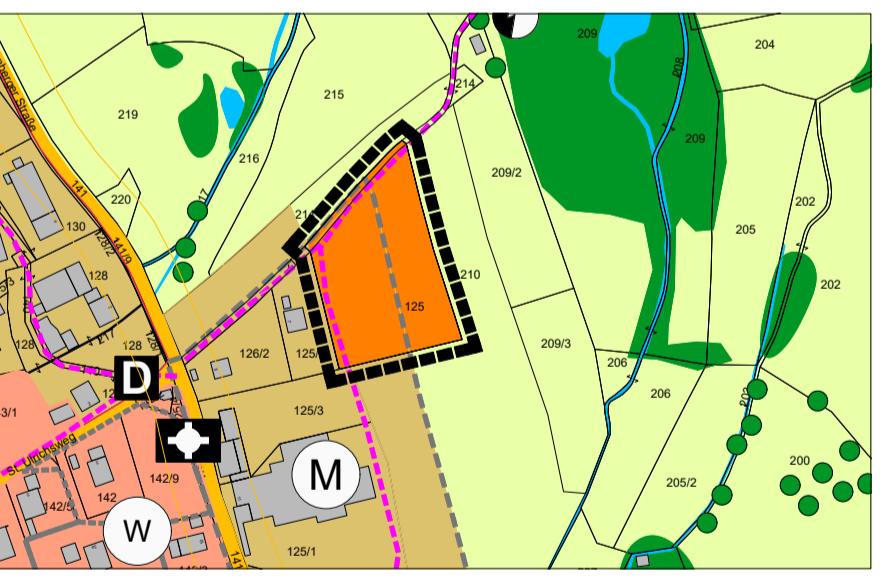
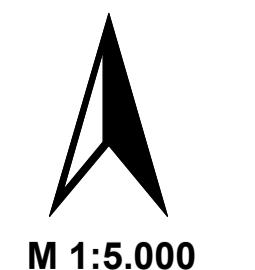


<p>Planzeichnung</p> <p>Bestand (aktuell rechtswirksamer FNP vom 30.07.2024)</p>  <p>Planung</p> 	<p>Darstellungen</p> <table border="0"> <tbody> <tr> <td></td><td>räumlicher Geltungsbereich der Änderung</td></tr> <tr> <td></td><td>Mischbauflächen</td></tr> <tr> <td></td><td>Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung "Paterzeller Hüttendorf"</td></tr> <tr> <td></td><td>Fläche für die Landwirtschaft</td></tr> <tr> <td></td><td>lokaler Wanderweg</td></tr> </tbody> </table> <p>Hinweise</p> <table border="0"> <tbody> <tr> <td></td><td>Kartengrundlage Digitale Flurkarte</td></tr> <tr> <td></td><td>Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungspläne und Satzungen, Stand 2023</td></tr> </tbody> </table>		räumlicher Geltungsbereich der Änderung		Mischbauflächen		Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung "Paterzeller Hüttendorf"		Fläche für die Landwirtschaft		lokaler Wanderweg		Kartengrundlage Digitale Flurkarte		Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungspläne und Satzungen, Stand 2023	<p>Verfahrensvermerke</p> <ol style="list-style-type: none"> Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 16.12.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit Beschluss vom beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am [Datum] ortsüblich bekannt gemacht. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung des in der Fassung vom [Datum] hat in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] hat in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] stattgefunden. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] beteiligt. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus, Zimmer [Raumbezeichnung], Anschrift: [Adresse], während folgender Zeiten [Werktage, Stunden] bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom [Datum] den Flächennutzungsplan in der Fassung vom [Datum] festgestellt. Wessobrunn den [Datum] 1.Bürgermeister Georg Guggemos Das Landratsamt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom [Datum], AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt. Landratsamt den [Datum] (Siegel- Genehmigungsbehörde) Unterzeichner/-in Ausgefertigt Wessobrunn den [Datum] (Siegel) 1.Bürgermeister Georg Guggemos Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am [Datum] gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermann's Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Wessobrunn den [Datum] (Siegel) 1.Bürgermeister Georg Guggemos I 	<p>Gemeinde Wessobrunn</p> <h2>1. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich 1. Änderung des Bebauungsplanes „Östlich Peißenberger Straße“</h2> <h3>Vorentwurf</h3> <p>Planung Städtebau und Grünordnung: <i>Prof. em. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider</i> <i>Freie Landschaftsarchitektin BDLA, Stadtplanerin SRL, BayAK</i> <i>Bearbeitung: Prof. em. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider, Dipl.-Ing. Maja Niemeyer</i></p> <p> Dr. Ulrike Pröbstl-Haider</p> <p>erstellt: 16.12.2025 geändert:</p> <p>AGL Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung GmbH Institut für ökologische Forschung HRB 289685</p> <p> M 1:5.000</p> <p>Koordinatensystem ETRS89.UTM32-N Kartengrundlage Amtliche Digitale Flurkarte Stand 2023</p> <p>Gehweg 1 D-82433 Bad Kohlgrub Tel. ++49 (0) 8845 75 72 630 office@agl-gmbh.com www.agl-gmbh.com</p>
	räumlicher Geltungsbereich der Änderung																
	Mischbauflächen																
	Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung "Paterzeller Hüttendorf"																
	Fläche für die Landwirtschaft																
	lokaler Wanderweg																
	Kartengrundlage Digitale Flurkarte																
	Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungspläne und Satzungen, Stand 2023																