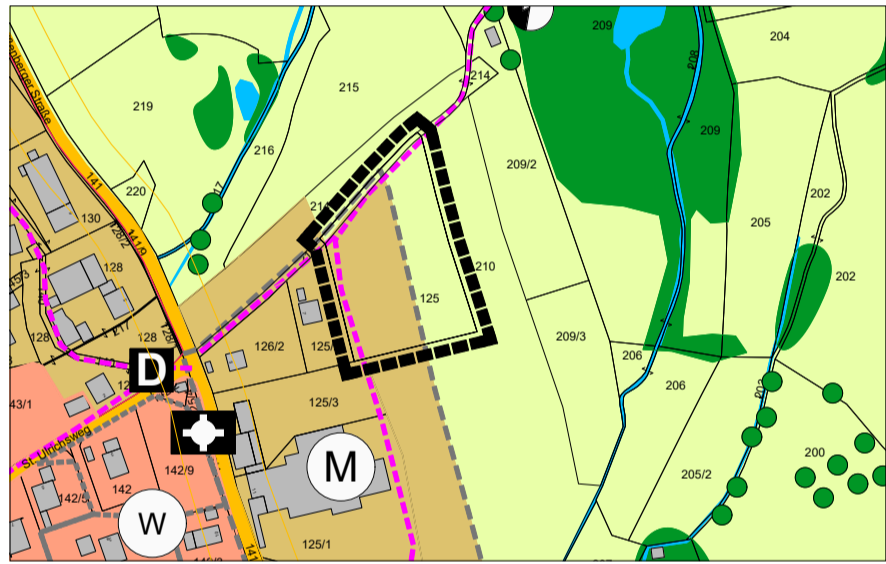
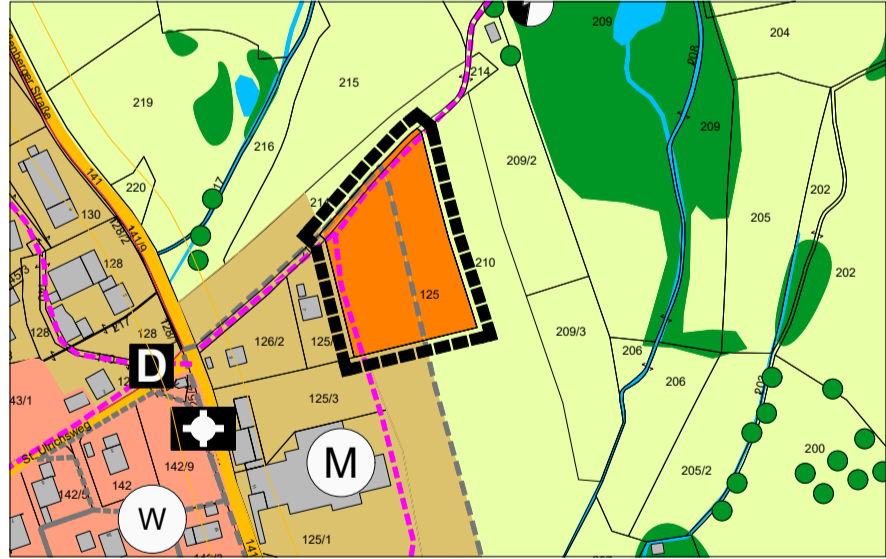


Planzeichnung

Bestand
(aktuell rechtswirksamer FNP vom 30.07.2024)



Planung



Darstellungen

- räumlicher Geltungsbereich der Änderung
- Mischbauflächen
- Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung "Paterzeller Hüttendorf"
- Fläche für die Landwirtschaft
- lokaler Wanderweg

Hinweise

- Kartengrundlage Digitale Flurkarte
- Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungspläne und Satzungen, Stand 2023

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 16.12.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit Beschluss vombeschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am [Datum] ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung des in der Fassung vom [Datum] hat in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] hat in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] beteiligt.
 - Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom [Datum] wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom [Datum] bis [Datum] im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus, Zimmer [Raumbezeichnung], Anschrift: [Adresse], während folgender Zeiten [Werktage, Stunden] bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
 - Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom [Datum] den Flächennutzungsplan in der Fassung vom [Datum] festgestellt.
Wessobrunn den [Datum]
1.Bürgermeister Georg Guggemos
 - Das Landratsamt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom [Datum], AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Landratsamt den [Datum] (Siegel- Genehmigungsbehörde)
Unterzeichner/-in
 - Ausgefertigt
Wessobrunn den [Datum] (Siegel)
1.Bürgermeister Georg Guggemos
 - Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am [Datum] gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
- Wessobrunn den [Datum] (Siegel)
1.Bürgermeister Georg Guggemos I

Gemeinde Wessobrunn

1. Änderung des Flächennutzungsplanes
im Bereich 1. Änderung des Bebauungsplanes
„Östlich Peißenberger Straße“

Vorentwurf

Planung Städtebau und Grünordnung:
Prof.em.Dr. Ulrike Pröbstl- Haider
Freie Landschaftsarchitektin BDLA, Stadtplanerin SRL, BayAK
Bearbeitung: Prof. em. Dr. Ulrike Pröbstl-Haider, Dipl.-Ing. Maja Niemeyer

Dr. Ulrike Pröbstl-Haider

erstellt: 16.12.2025
geändert:



M 1:5.000

Koordinatensystem ETRS89. UTM32-N
Kartengrundlage Amtliche Digitale Flurkarte
Stand 2025

AGL

Arbeitsgruppe für Landnutzungsplanung GmbH
Institut für ökologische Forschung
HRB 289685

Gehrmweg 1
D-82433 Bad Kohlgrub
Tel. ++49 (0) 8846 75 72 630
office@agl-gmbh.com
www.agl-gmbh.com